



Appartement

4 pièces - Meublé - 91,51 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1443 € CC

réf. AN004440

LILLE (59000)

▪ Dispo le 23/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement T4 lumineux et traversant de 90 m2.

Proches des commerces et transports dans le quartier de Wazemmes et proches des grandes écoles et facultés.

Au 2e étage, composé d'une entrée avec WC séparé puis salon séjour avec cuisine ouverte avec îlot. Equipements de la cuisine : plaques gaz, hotte, frigo congélateur, four, micro ondes, lave vaisselle.

Buanderie avec machine à laver. 3 chambres avec placards et une salle de douche.

Résidence sécurisée avec gardien.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN004440 - Loyer : 1253 € - Charges : 190 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 11,40 €/m² - soit 1 043,21 €/mois
- Loyer de référence majoré : 13,70 €/m² - soit 1 253,69 €/mois

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 1 189,63 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004440